



**Sanierungsgebiet**

- Abgrenzung des Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren

**Rahmenplan (Sanierungskonzept)**

- Zulagerung / Bauenabsicht: Erhaltung (Bspw. bei Fassaden / Substanzschutz)
- geringer bis mittlerer Sanierungsbedarf
- mittlerer Sanierungsbedarf
- mittlerer bis hoher Sanierungsbedarf
- statische Fassaden / Umfeld-Harmonisierung
- Gebäudeabruch
- Gebäude nicht mehr existent
- Baulücke schließen
- Nutzungsänderung / Standortförderung (Umnutzung u.a. mit Bezug zu bspw. Hubweg)
- Planungsschwerpunkte (Verkehr / Wasser / Grün-Raum / Infrastruktur / Verkehr ...)

